

ИНФОРМАЦИЯ

о нежилых помещениях, расположенных в МКД, находящихся на управлении/обслуживании ООО Управляющая компания "Центр"
(по состоянию на 01.01.2022г.)

№ п/п	Наименование/ФИО собственника/арендатора	Адрес нежилого помещения (Россия; 665106; Иркутская область; город Нижнеудинск;...)	Номер помеще- ния	Общая площадь помещения	Примечания
I	II	III	IV	V	VI
1	МКУК "Централизованная библиотечная система" библиотека	улица Болотная, дом № 1	----	675,70	
2	Служба ЗАГС Иркутской области ЗАГС г. Нижнеудинск	улица Гоголя, дом № 30	----	125,30	
3	ИП Чербаускайте Светлана Васильевна маг. "ЭлектрикСити"	улица Гоголя, дом № 30	21	44,67	
4	ИП Кравцев Денис Александрович маг. "Русич"	улица Гоголя, дом № 30	----	78,41	
5	ИП Тагиев Джафар Ибад оглы о/б "Меркурий"	улица Гоголя, дом № 47	65	130,00	аренда; собственник: Семенова Альбина Геннадьевна
6	ИП Губенко Михаил Викторович образовательный центр "Oxford"	улица Гоголя, дом № 47	66	395,50	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
7	Елизарьев Александр Михайлович нежилые помещения около подъезда № 4	улица Гоголя, дом № 47	67	76,40	
8	Общество с ограниченной ответственностью "Крепость ЮГ"	улица Гоголя, дом № 47	68	58,90	
9	ОГБУЗ "Нижнеудинская районная больница" офисные помещения больницы	улица Гоголя, дом № 79	----	248,10	
10	ООО "Исток" нежилое помещение	улица Гоголя, дом № 83	61	246,90	аптека
11	Вилясов Александр Сергеевич Маг."Ладья" аптека "Эй-Би Мед" (аренда)	улица Гоголя, дом № 83	62	69,90	
12	Общество с ограниченной ответственностью "Сибтелесеть" "РемБытТехника" (аренда)	улица Гоголя, дом № 83	63	42,40	
13	МУП "Аптека 19"	улица Гоголя, дом № 83	61/1	210,55	

	аптека				
14	Никонец Алексей Николаевич	улица Гоголя, дом № 85	53	270,70	
15	Никонец Алексей Николаевич маг. "Универсал"	улица Гоголя, дом № 85	51	268,80	
16	Радаев Юрий Николаевич пенсионная касса взаимопомощи "Деньги" (аренда)	улица Гоголя, дом № 85	54	27,00	
17	ОГБУ социального обслуживания "Комплексный центр социального обслуживания населения" молочная кухня	улица Гоголя, дом № 87	----	109,10	
18	ООО Управляющая компания "Центр" нежилое помещение УК "Центр"	улица Гоголя, дом № 87	46	71,20	
19	МКУ "Районный центр народного творчества и досуга" офис Районного центра народного творчества и досуга	улица Кашика, дом № 43	----	271,26	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
20	ИП Козьяков Андрей Валерьевич ОГУП ОЦТИ – Областное БТИ «Нижнеудинский ЦТИ»	улица Кашика, дом № 43	----	109,30	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
21	Башкатова Татьяна Георгиевна аптека	улица Кашика, дом № 57	27	40,80	
22	Шерстнева Татьяна Яновна сеть ресторанов доставки "Сан-Суши" (аренда)	улица Кашика, дом № 61	57	47,90	
23	ИП Сергеенко Дмитрий Николаевич маг. "Золотой дом"	улица Кашика, дом № 61	58	62,40	
24	ИП Пачина Елена Николаевна магазин-ателье "Антураж"	улица Кашика, дом № 61	67	56,50	
25	ИП Пачина Елена Николаевна магазин-ателье "Антураж"	улица Кашика, дом № 61	68	27,50	

26	ООО Стоматологическая клиника "Ассоль" стоматологическая клиника	улица Кашика, дом № 61	69	109,30	
27	Прокуратура Иркутской области прокуратура	улица Кашика, дом № 63	67	203,30	
28	Отдел МВД РФ по Нижнеудинскому району ГИБДД	улица Кашика, дом № 102	1-29	380,50	

29	МКУ ДО "Дом детского творчества города Нижнеудинск"	улица Кирова, дом № 2	58	49,80	
	"Центр внешкольной работы"				
30	ИП Светличная Ирина Михайловна	улица Комсомольская, дом № 1	70/1	91,70	
	маг. "ИП Светличная И.М."				
31	ООО "Цезарь"	улица Комсомольская, дом № 1	70/2	42,20	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
	нежилое помещение				
32	ООО "Стоматология"	улица Комсомольская, дом № 1	40	65,85	
	стоматологическая клиника				
33	ООО "Стоматология"	улица Комсомольская, дом № 1	41	48,70	
	стоматологическая клиника				
34	ООО "Цезарь"	улица Комсомольская, дом № 1	70/4	27,80	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
	нежилое помещение				
35	ООО "Стоматология"	улица Комсомольская, дом № 1	65	203,35	
	стоматологическая клиника				
36	ООО "Сибирская фактория"	улица Комсомольская, дом № 1	67	66,40	
	аптека				
37	ИП Андрейчук Татьяна Анатольевна	улица Комсомольская, дом № 1	68	28,50	
	парикмахерская "Василиса"				
38	ООО "Престиж"	улица Комсомольская, дом № 1	69	45,20	
	фотостудия				
39	ИП Беляева Марина Григорьевна	улица Комсомольская, дом № 4	-----	115,00	
	маг. "Бирюса"				
40	ИП Беляева Марина Григорьевна	улица Комсомольская, дом № 4	52	28,30	
	маг. "Бирюса"				

41	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Нижнеудинском районе Иркутской области	улица Красная, дом № 1	33	556,90	
	офис Пенсионного фонда				
42	Лойко Эллионора Владимировна	улица Краснопартизанская, дом № 51	35	189,70	
	маг. "Школьник"				

43	Савина Нина Андреевна аптека	улица Краснопартизанская, дом № 51	36	77,60	
44	Смык Светлана Григорьевна копи-центр "Универ"	улица Краснопартизанская, дом № 51	37	59,70	
45	ПОУ "Нижнеудинский спортивно-технический клуб" регионального отделения ООГО "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России" Иркутской области нежилое помещение	улица Краснопартизанская, дом № 53	71	56,00	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
46	Вершута Ирина Генриховна маг. "Хмельной маркет" (аренда)	улица Краснопартизанская, дом № 68	2	57,34	
47	ИП Арутюнян Генрик Даниелович маг. "Маяк"	улица Краснопартизанская, дом № 68	53	112,46	
48	Курылев Владимир Вячеславович нежилое помещение	улица Краснопартизанская, дом № 72	72	34,30	
49	ООО "Бахус" маг. "Янта"	улица Ленина, дом № 4	37	565,18	
50	Грицко Наталья Павловна офис нотариуса	улица Ленина, дом № 12	3	61,00	по документам - жилое; по факту - нежилое
51	Папин Алексей Борисович нежилое помещение	улица Ленина, дом № 12	4	57,80	
52	ИП Евстифеев Константин Николаевич сервис-центр "Константа"	улица Ленина, дом № 17	18	55,20	
53	Отдел МВД РФ по Нижнеудинскому району нежилое помещение	улица Ленина, дом № 17	19 (1-6)	43,80	
54	Перфильев Антон Викторович стоматологический кабинет "Жемчужина"	улица Ленина, дом № 17	20	45,00	
55	ПАО "Восточный экспресс банк" банк	улица Ленина, дом № 17	3	43,60	
56	ИП Гакман Лидия Михайловна маг. "Лидия"	улица Ленина, дом № 17	34	44,40	
57	ИП Беляев Сергей Николаевич маг. "Шарм"	улица Ленина, дом № 17	35	41,30	
58	ООО "Медиаком" реклама; объявления	улица Ленина, дом № 21	2	60,40	по документам - жилое; по факту - нежилое

59	Макаренко Сергей Викторович "РосДеньги"	улица Ленина, дом № 21	36	48,10	
60	Шкицкий Владимир Владеленович "Совкомбанк" (аренда)	улица Ленина, дом № 21	53	60,10	
61	Шкицкий Владимир Владиленович ОГБУ "Нижнеудинская ветеринарная станция" (аренда)	улица Ленина, дом № 21	54	50,20	
62	ИП Мироненко Евгения Александровна бухгалтерские услуги "ВашБух"	улица Ленина, дом № 21	4	59,20	
63	ОГКУ "Центр занятости населения города Нижнеудинск" офис Центра занятости населения	улица Ленина, дом № 23	-----	208,60	
64	МКУ "Централизованная бухгалтерия муниципальных образовательных организаций Нижнеудинского района" офис Централизованной бухгалтерии	улица Ленина, дом № 23	57	470,10	
65	МКУК "Централизованная библиотечная система" библиотека	улица Ленина, дом № 25	-----	557,50	
66	МКУ "Нижнеудинская спортивная школа" спортивная школа (офис + спортивный зал)	улица Ленина, дом № 25	-----	192,90	
67	Степанов Александр Валерьевич маг. "Елисей"	улица Ленина, дом № 32	-----	109,70	
68	ИП Башкатова Татьяна Георгиевна маг. "Премьера"	улица Ленина, дом № 32	2	145,60	
69	ИП Пачина Елена Николаевна маг. "Ремкомплект"	улица Ленина, дом № 32	23	45,90	
70	Монакова Надежда Анатольевна маг. "Софья"	улица Ленина, дом № 32	36	46,70	
71	ИП Башкатова Татьяна Георгиевна аптека	улица Ленина, дом № 32	37	60,10	
72	ИП Лобанова Евгения Михайловна маг. "Люкс"	улица Ленина, дом № 32	4	58,30	закрит; собственник в городе отсутствует
73	ИП Романько Нина Ивановна маг. "Стиль"	улица Ленина, дом № 32	51	117,20	
74	Никонович Олеся Николаевна нежилое помещение	улица Ленина, дом № 34	31А	14,80	Собственник Нижнеудинское муниципальное образование

75	Исакова Наталья Юрьевна "Арго"	улица Ленина, дом № 34	32	52,43	
76	ОВО по Нижнеудинскому району - филиал "УВО ВНГ России по Иркутской области"	улица Ленина, дом № 34	4	69,80	
	офис Вневедомственной охраны				
77	ООО "Улыбка"	улица Ленина, дом № 34	47	106,20	
	стоматологическая клиника				
78	Нижнеудинское муниципальное образование	улица Ленина, дом № 40	-----	1419,40	
	администрация Нижнеудинского МО				
79	ИП Помлякова Евгения Владиславовна	улица Ленина, дом № 40	15/1	45,50	
	салон красоты "Pudra" (аренда)				
80	ИП Реутов Олег Евгеньевич	улица Ленина, дом № 40	15/2	39,00	
	сервис-центр "Аналит"				
81	Хроменков Олег Александрович	улица Ленина, дом № 40	15/3	10,40	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
	юридические услуги				
82	Енисейское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	улица Ленина, дом № 40		41,50	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
	офис Ростехнадзора				
83	Овчинников Артем Александрович	улица Ленина, дом № 40		26,20	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
	нежилое помещение				
84	ОВО по Нижнеудинскому району - филиал "УВО ВНГ России по Иркутской области"	улица Ленина, дом № 40	15/4	110,40	"пульт охраны"
	нежилое помещение				
85					
86	Лутков Алексей Александрович	улица Ленина, дом № 47	2	49,70	
	нежилое помещение				
87	Отдел МВД РФ по Нижнеудинскому району	улица Ленина, дом № 47	37	184,30	"паспортный стол"
	нежилое помещение				
88	ИП Мичурина Елена Ивановна	улица Ленина, дом № 49	48	107,90	
	маг. "Сибириада"				
89	Собичевский В.В.	ул.Ленина,49	17	35,50	
90	Еровой Олег Юрьевич	улица Ленина, дом № 51	57	24,30	
	маг. "Полония"				

91	МКУ "Нижнеудинская спортивная школа"	улица Ленина, дом № 51	58	290,40	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
	спортивная школа (спортивный зал)				
92	Управление федеральной службы судебных приставов Иркутской области	улица Ленина, дом № 51	59	262,50	
	офис Службы судебных приставов				
93	ИП Бучков Сергей Викторович	улица Ленина, дом № 51	60	61,30	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
	маг. "Мобиком"				
94	Нижнеудинское муниципальное образование	улица Ленина, дом № 51	60/1	12,80	
	(аренда Бучков)				
95	ООО "Сибмикс Интернейшнл"	улица Ленина, дом № 51	38	60,10	квартира
	жилое помещение				
96	ООО "Сибсервис-центр"	улица Ленина, дом № 51	61	100,00	
	маг. "Универсал"				
97	Багдасарян Екатерина Георгиевна	улица Лермонтова, дом № 29	41	69,50	
	нежилое помещение				
98	ИП Коробко Ирина Сергеевна	улица Лермонтова, дом № 29	61	64,70	
99	ИП Агаркова Ольга Борисовна	улица Лермонтова, дом № 29	63	40,60	
	маг. "Золотое руно"				
100	ИП Агаркова Ольга Борисовна	улица Лермонтова, дом № 29	64	62,90	
	маг. "Золотое руно"				
101	ООО "Ломбард-Сидней"	улица Лермонтова, дом № 33	34	131,80	
	ломбард				
102	ИП Новокщенов Владимир Васильевич	улица Лермонтова, дом № 33	51	57,30	
	маг. "Дом"				

103	ИП Новокщенов Владимир Васильевич	улица Лермонтова, дом № 33	52	46,00	
	маг. "Дом"				
104	ООО Управляющая компания "Центр"	улица Лермонтова, дом № 33	69	101,50	
	офис УК "Центр"				
105	ООО "Байк"	улица Некрасова, дом № 2	1	198,71	
	маг. "Рублёв"				
106	ЗАО "Приискное"	улица Некрасова, дом № 2	63	58,90	квартира

	жилое помещение				
107	Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Иркутской области	улица Некрасова, дом № 3	----	133,20	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
	нежилое помещение				
108	ОГКУ "Центр занятости населения города Нижнеудинск"	улица Некрасова, дом № 3	49	136,96	
	офис Центра занятости населения				
109	МКУК "Музейно-культурный центр"	улица Октябрьская, дом № 40	----	228,98	
	музей				
110	МКУ ДО "Нижнеудинская детская художественная школа"	улица Октябрьская, дом № 40	----	180,30	
	офис Художественной школы (корпус 1)				
111	Государственное учреждение - Иркутское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации	улица Октябрьская, дом № 42	18	54,20	
	офис ГУ-ИРО ФСС РФ (филиал № 11)				
112	ИП Михеенко Любовь Иннокентьевна	улица Октябрьская, дом № 42	60/1	15,90	
	парикмахерская "Магнолия"				
113	ИП Богданова Лариса Вячеславовна	улица Октябрьская, дом № 42	60/2	15,90	
	парикмахерская "Магнолия"				
114	МКУ ДО "Нижнеудинская детская художественная школа"	улица Октябрьская, дом № 42	61	242,50	
	офис Художественной школы (корпус 2)				
115	ООО "Телеверсия"	улица Октябрьская, дом № 66	44/1	12,50	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
	нежилое помещение				

116

117	ИП Купкина Марина Анатольевна	улица Октябрьская, дом № 66	44/2	24,40	
	ООО СК "Гелиос"				
118	Нижнеудинское районное отделение ООО "Всероссийское добровольное пожарное общество"	улица Октябрьская, дом № 66	108	68,30	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
	офис ВДПО				
119	Елизарьев Александр Михайлович	улица Октябрьская, дом № 66	44	67,40	по документам - жилое; по факту -

	офис ООО "Телеверсия" (аренда)				нежилое
120	Филиал ПАО Страховая компания "Росгосстрах" в Иркутской области офис ПАО "Росгосстрах"	улица Октябрьская, дом № 68	----	78,00	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
121	ПАО "Сбербанк России" офис ПАО "Сбербанк России"	улица Октябрьская, дом № 68	----	397,80	
122	ИП Садомцев Дмитрий Александрович нежилое помещение	улица Октябрьская, дом № 68	----	127,30	
123	ООО "Сибмикс Интернейшнл" жилое помещение	улица Октябрьская, дом № 68	25	42,70	квартира
124	ИП Тупикова Инга Николаевна Образовательный центр "Erudit"	улица Островского, дом № 1	67	112,50	
125	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области офис Управления Росреестра	улица Островского, дом № 1	69	188,50	
126	ИП Сенникова Ольга Михайловна	улица Пушкина, дом № 20	1	58,40	
127	ИП Садомцев Дмитрий Александрович нежилое помещение	улица Пушкина, дом № 20	----	119,10	
128	Никонец Алексей Николаевич	улица Октябрьская, дом №68		139,4	

Директор УК "Центр"



Котова А.А.